



CHECKLISTE BAUVORLAGEN

LANDRATSAMT

ESSLINGEN

Checkliste

Bauantrag

- Unterschriften Bauherr u. Entwurfsverfasser
- Bauvorlageberechtigung
- Erklärung zur Standsicherheit
- Unterschriften

Lageplan

- Zeichnerischer Teil
- Schriftlicher Teil
- Abstandflächenplan (entfällt wenn die Außenmaße sich nicht verändern), bzw.. Wenn deutlich erkennbar kein Abstandsverstoß entsteht.
- Unterschriften und Datum auf allen Plänen

Bauzeichnungen

- Grundrisse Farbige Darstellung
ROT=NEU
GELB=ABBRUCH
GRAU o. SCHWARZ= BESTAND
- Ansichten
- Schnitt(e)
- Straßenabwicklung (§34)
- Entwässerungsplan
- Bauleitererklärung (kann nachgereicht werden)

Baubeschreibung

- Baukosten
- Gebäudeklasse
- Feuerungsanlage (bei Mehrfamilienhäuser)
- Angaben zum Feuerwiderstand
- Stellplatznachweis
- Angaben zur gewerblichen Anlagen (bei gewerblicher
- Nutzung bzw. bei Arbeitsstätten)

Brandschutz

- Feuerwehrflächen im Lageplan mit Dimensionen
- 2.Rettungsweg

Baubeschreibung



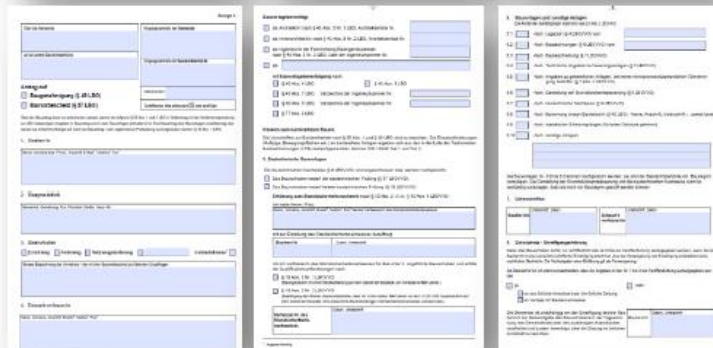
Das Formular 'Baubeschreibung' ist in drei Spalten unterteilt:

- Spalte 1 (links):** Allgemeine Angaben zum Bauwerk, darunter die Adresse, die Bauart (z.B. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus) und die Bauweise (z.B. Mauerwerk, Stahlbeton).
- Spalte 2 (Mitte):** Technische Details wie die Anzahl der Geschosse, die Anzahl der Wohnungen, die Anzahl der Einheiten und die Anzahl der Stellplätze. Es gibt auch eine Tabelle für die Angabe der Geschosse.
- Spalte 3 (rechts):** Angaben zur Bauweise, zum Baujahr und zur Bauart, sowie eine Tabelle für die Angabe der Geschosse.

**Grundsätzlich werden alle Angaben benötigt
folgende Angaben werden immer wieder
vergessen...**

- Feuerwiderstandsklassen
- Gebäudeklasse
- Baukosten
- Unterschriften

Bauantrag



Das Formular 'Bauantrag' ist in drei Spalten unterteilt:

- Spalte 1 (links):** Angaben zum Bauantrag, darunter die Adresse, die Bauart und die Bauweise.
- Spalte 2 (Mitte):** Technische Details wie die Anzahl der Geschosse, die Anzahl der Wohnungen, die Anzahl der Einheiten und die Anzahl der Stellplätze. Es gibt auch eine Tabelle für die Angabe der Geschosse.
- Spalte 3 (rechts):** Angaben zur Bauweise, zum Baujahr und zur Bauart, sowie eine Tabelle für die Angabe der Geschosse.

- Gebäudeklasse
- Bauvorlageberechtigung
- Erklärung zum Standsicherheitsnachweis
- Unterschriften

Genehmigungsplanung



- Lageplan
- Abstandsflächenplan
- Ansichten
- Grundrisse
- Schnitt
- Entwässerungsplan
- Straßenabwicklung (§34)
- Berechnung der Vollgeschosse