



Vorlage	7/2018
----------------	---------------

Amt: Bauamt	Sachbearbeiter(in): Carina Hohlfeld-Bück		Datum: 18.01.2018		
Aktenzeichen: 461.51					
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Beschluss		
			Ja	Enth.	Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	06.02.2018	3. - nicht öffentlich			
Gemeinderat	19.02.2018	4. - öffentlich			

Betreff:

Last- bzw. behindertengerechter Aufzug für das Kinderhaus Regenbogen

Beschlussantrag:

Bau eines last- bzw. behindertengerechten Aufzuges für das Kinderhaus Regenbogen

Beteiligung Personalrat	Befangenheit
Ja	

Begründung

1. Anlass / Problemstellung

Bedingt durch die Zunahme von Mittagessenkindern muss die Essenausgabe in Zukunft im OG des Kinderhaus Regenbogen stattfinden (Empfehlung „Vernetzungsstelle Schulesen“). Der Turnraum im EG ist vormittags für Sportangebote genutzt (12.45 Uhr) und ab 13 Uhr als Schlafraum. Zur Essenszeit ist der Turnraum nicht frei, zudem gibt es im Kinderhaus weder räumlich noch personell Kapazitäten, Tische und Stühle zum Essen täglich auf- und wieder abzubauen. Außerdem ist der Turnraum in der Betriebserlaubnis als Gruppenraum für die 5. Gruppe ausgewiesen (VÖ). Zur Beförderung von bis zu 3 Transportboxen für das Mittagessen vom EG ins OG wären weiterhin 2 Mann als Personal einzusetzen. Zudem müssen täglich 4-6 Sprudelkisten ins OG transportiert werden.

Sowohl gehbehinderten Eltern / Großeltern ist es nicht möglich, ihr Kind ins OG zu begleiten (Eingewöhnung, Feste, Hospitationen, tägliches Bringen u. Abholen). Beim Kinderhaus handelt es sich um eine inklusive Einrichtung (s. Betriebserlaubnis), die Kindern mit und ohne Behinderung offen steht. Ein Senkrechtlift außen ist grundsätzlich mit geringerem baulichen Aufwand als innen möglich. Es müsste das Gelände am Außenpodest OG geändert, das Podest etwas verlängert, ein Fundament erstellt und eine Außensteckdose installiert werden. Da mehr als 3 m Hubhöhe, ist ein geschlossener Lift nötig. Im geschlossenen Lift könnten 2 Transportkisten nebeneinander samt Fahrer nach oben befördert werden. Der Lift ist auch für Rollstuhlfahrer nutzbar. Durch eine Tür ist dieser nicht für jedermann „zugänglich“.

Es liegt ein Angebot über einen Senkrechtplattformlift für außen zum derzeitigen Preis von 37.000 € brutto vor.

Zuzüglich kämen noch folgende Kosten:

- Fundament bauseitig – ca. 2.000 €
- Vergrößerung oberes Podest mit Änderung Gelände, sowie Montage eines Vordaches für die obere Eingangstür und Installation einer Außensteckdose – ca. 6.000 €

Gesamtsumme inkl. aller Nebenkosten: ca. 45.000 €

2. Geprüfte Alternativen

Treppenlift innen - Nachteile:

- Es müssen 2 verschiedene Treppen überwunden werden. Der Lift müsste an der Wand im Flur geparkt und eine entsprechende Konstruktion für den Laufweg des Liftes gebaut werden. Radien, die zu überwinden wären, sind teilweise zu eng.

- Der Lift würde den Rettungsweg behindern, die Treppe könnte während der ganzen Liftfahrtzeit nicht benutzt werden.

Treppenlift außen – Nachteile:

- Der Lift würde ebenfalls den Rettungsweg (Außentreppe vom OG zum Garten) behindern und die Treppe könnte während der ganzen Liftfahrtzeit nicht benutzt werden. Gerade in der Mittagszeit werden die Treppen ständig von den Kindern genutzt.

Aufzug innen – Nachteile:

- Es müsste ein Deckendurchbruch erfolgen. Die Decke ist eine Spanndecke, d.h. statisch zu prüfen, ob dies überhaupt möglich ist.
- wäre mit erheblicheren baulichen Aufwand und damit höheren Kosten verbunden

3. Vorschlag der Verwaltung

Empfohlen wurde der Hersteller über unsere örtliche Aufzugswartungsfirma. Vorteil: Der Hersteller wäre ortsnah (Neuhausen a.d.F.) und der Aufzug könnte auch in Zukunft, wie unsere anderen Aufzüge in Gemeindegebäuden auch, von unserer örtlichen Firma gewartet werden.

Vergabe des Senkrechtplattformliftes an die Fa. Hackenberg, Neuhausen a.d.F.

4. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt 2018 sind für diese Maßnahme unter HHSSt. 4343.960000 „Sonstige Baumaßnahmen“ 60.000 € eingestellt.
Einschlägige Fördermöglichkeiten wurden/werden noch überprüft. Nach derzeitigem Stand können für die Maßnahme aber voraussichtlich keine Zuschüsse erwartet werden.

5. Zeitplanung

sofort nach Beschlussfassung



Ruppener, Bürgermeister



Barner, Amtsleiter

Anlage(n):

1. Angebot Fa. Hackenberg
2. LageplanKinderhausRegenbogen
3. AnsichtSüdKinderhausRegenbogen
4. BeschreibungSenkrechtplattformlift
5. FotosTransportboxenMittagessen

HACKENBERG Liftsysteme

HACKENBERG Liftsysteme Teckstraße 10 - 73765 Neuhausen a.d.F.

Gemeinde Köngen
Carina Hohlfeld-Bück
Stöfflerplatz 1

73257 Köngen

Datum: 18.05.2017
Seite: 1

Angebot für einen Senkrechtzug der Firma Extrema, Modell Sirio (E50)

Montageort: Kinderhaus Regenbogen Klingenstr. 13

Beschreibung der Aufzugsanlage:

Senkrechtzug nach Maschinenrichtlinie 2006/42/EG

Hydraulik-Senkrechtzug mit seitlich stehendem Zylinder.

Kabinenrückwand aus Stahlblech (kunststoffbeschichtet) frei wählbar aus 17 Farbvarianten,
Steuerungstableau Modell Luna, runde Druckknöpfe Ø 30mm, verchromter Kabinenhandgriff,
Spiegel, Kabinendach mit Halogen-Leuchten und Analog-Telefon in der Kabine.

(Standard-Ausführung mit Todmann-Steuerung, an den offenen Schachtseiten über Fotozellen abgesichert)

Kabinenhöhe 2000mm:

min. Schachtkopfhöhe	2200mm	Mauerschacht mit Drehflügeltüren
min. Schachtkopfhöhe	2350mm	selbsttragender Schacht mit Drehflügeltüren
min. Schachtkopfhöhe	2500mm	Mauer- / selbsttragender Schacht mit Teleskop-Schiebetüren

Kabine-Standard-Abmessungen (BxT oder TxB):

750x900mm – 900x1200mm -1000x1250mm - 1100x1400mm – 1000x1400mm – 1200x1200mm.

Sonderplattform von 600x700mm - max. 1000x2000mm in 10mm Schritten möglich

Plattform Bodenbelag:

PVC-Noppen-Belag (Standard Grau oder Schwarz) oder Wahl aus 6 PVC-Mustern

Schachtgrube:

min. 140mm oder ohne Schachtgrube mit kleiner Auffahrrampe.

Förderhöhe:

max. 19,50m

Tragkraft:

250kg / Plattformfläche in m²

HACKENBERG Liftsysteme
Inh. Ralph Hackenberg
Teckstraße 10
73765 Neuhausen a.d.F.

Telefon: 0 71 58 / 9 15 99 95
Telefax: 0 71 58 / 9 15 99 96
info@hackenberg-liftsysteme.de
www.hackenberg-liftsysteme.de

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen
Bankleitzahl: 611 500 20
Konto-Nr.: 100 149 964

IBAN: DE46 6115 0020 0100 1499 64
BIC: ESSLDE66
USt-IdNr.: DE814289558
Steuer Nr.: 59154/26517

HACKENBERG Liftsysteme

HACKENBERG Teckstraße 10 • 73765 Neuhausen a.d.F.

Gemeinde Köngen
Carina Hohlfeld-Bück
Stöfflerplatz 1

73257 Köngen

Datum: 18.05.2017

Seite: 2

Grundlagen für Ihr individuelles Angebot:

Förderhöhe: 3,20 m
Tragkraft: 385 kg
Plattformgröße: 1100x1400 mm
Schachtaußenmaß: 1470x1540 mm

Bezeichnung	Preis/Einheit	Menge	Preis
Soft-Start und -Stopp Ausrüstung (bis 6 Haltstellen), Hydraulik mit Motor in Ölbad - komplett mit Kabine und Schiene.			
Hubhöhe 0 - 4 m	8.816,50 €	1 Stk.	8.816,50 €
Mechanik:			
Hydr. + el. Anlage je 3 m Abstand	51,00 €	1 Stk.	51,00 €
Hydr. + el. Anlage Gehäuse für Außen, stehend	591,60 €	1 Stk.	591,60 €
RAL 7035 erforderlich wenn kein Maschinenraum vorhanden			
Aluminium Glastüre:			
Aluminium Glastür mit 5+5 VSG; Std-Rahmen (50 o.110 mm) mech. Schloss (H.2000xStandardbreite bis 900 mm), Griff, mech. Öffner und Bedienungstafel für Innen Ø 30 mm.	1.008,78 €	2 Stk.	2.017,56 €
Ausrüstungen für Drehtüren:			
Elektromagnetisches Schloss	199,92 €	2 Stk.	399,84 €
Türschliesser Mod. GEZE TS 1500 mit Gestänge, erhältlich in silber eloxiert oder schwarz	inklusive	2 Stk.	inklusive
Etagenbedienungen:			
Etagen-Bedienungstafel für Außen mit Ø 30 mm Druckknöpfe	36,72 €	2 Stk.	73,44 €

Übertrag: 11.949,94 €

HACKENBERG Liftsysteme
Inh. Ralph Hackenberg
Teckstraße 10
73765 Neuhausen a.d.F.

Telefon: 0 71 58 / 9 15 99 95
Telefax: 0 71 58 / 9 15 99 96
info@hackenberg-liftsysteme.de
www.hackenberg-liftsysteme.de

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen
Bankleitzahl: 611 500 20
Konto-Nr.: 100 149 964

IBAN: DE46 6115 0020 0100 1499 64
BIC: ESSLDE66
USt-IdNr.: DE814289558
Steuer Nr.: 59154/26517

HACKENBERG Liftsysteme

HACKENBERG Teckstraße 10 • 73765 Neuhausen a.d.F.

Gemeinde Köngen
Carina Hohlfeld-Bück
Stöfflerplatz 1

73257 Köngen

Datum: 18.05.2017
Seite: 3

Angebot für einen Senkrechtaufzug der Firma Extrema, Modell Sirio (E50)

Montageort: Kinderhaus Regenbogen Klingenstr. 13

Bezeichnung	Preis/Einheit	Menge	Preis
			Übertrag: 11.949,94 €
Selbsttragender Stahlschacht:			
Selbsttragender Glasstahlschacht, gepanz. (VSG 5+5, Klar)	209,10 €	30,0 m ²	6.273,00 €
Selbsttragender Alu-Panelstahlschacht 10 mm.:	310,08 €	14,0 m ²	4.341,12 €
Paneelfarben: Anthrazit, Silber RAL 9006, Weiß RAL 9010			
Ausführung für Außen (Kataphoresie + Polyesterpulverbeschichtung)	25,50 €	34,0 m ²	867,00 €
Schachtsabdeckung für Außen	273,36 €	2,5 m ²	683,40 €
Zusätzlicher Stützrahmen für Kopf (Selbsttragenden Schacht)	782,34 €	1 Stk.	782,34 €
Leistungen zu selbsttragenden Schacht:			
Statik Berechnungen	809,88 €	1 Stk.	809,88 €
Montage inklusive Fahrtwege			
	5.000,00 €	1 Stk.	5.000,00 €
			Nettopreis 30.706,68 €
			+19% MwSt. 5.834,27 €
			Gesamtpreis 36.540,95 €

HACKENBERG Liftsysteme
Inh. Ralph Hackenberg
Teckstraße 10
73765 Neuhausen a.d.F.

Telefon: 0 71 58 / 9 15 99 95
Telefax: 0 71 58 / 9 15 99 96
info@hackenberg-liftsysteme.de
www.hackenberg-liftsysteme.de

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen
Bankleitzahl: 611 500 20
Konto-Nr.: 100 149 964

IBAN: DE46 6115 0020 0100 1499 64
BIC: ESSLDE66
UST-IdNr.: DE814289558
Steuer Nr.: 59154/26517

HACKENBERG Liftsysteme

HACKENBERG Teckstraße 10 • 73765 Neuhausen a.d.F.

Gemeinde Köngen
Carina Hohlfeld-Bück
Stöfflerplatz 1

73257 Köngen

Datum: 18.05.2017

Seite: 4

Angebot für einen Senkrechtzug der Firma Extrema, Modell Sirio (E50)

Montageort: Kinderhaus Regenbogen Klingenstr. 13

Lieferumfang:

Vorstehend aufgeführte Positionen inklusive der technischen Dokumentation
Fachgerechter Einbau, Einweisung und Übergabe an den Benutzer

Nicht im Lieferumfang enthalten sind:

Stromanschluß 230 VAC / 50 Hz, Telefonanschluß und Potentialausgleich
Erd-, Grab-, Betonier- und Gerüstarbeiten
Stemm- und Putzarbeiten, Verschließen von Öffnungen in Wänden
Erstellung und Einreichung der Vorprüfunterlagen TÜV
(erforderlich im öffentlich zugänglichen Bereich bzw. bei Förderhöhen > 3.0 m)
Gebühren für behördliche Genehmigungsverfahren und TÜV-Abnahmen

Lieferzeit:

ca. 10 - 14 Wochen nach Eingang der Auftragsbestätigung und der technischen Klärung

Zahlungsplan: (individuelle Zahlungsvereinbarungen sind nach Absprache möglich)

40% nach Eingang der Auftragsbestätigung
55% nach Montagebeginn oder Lieferbereitschaft
5% nach Fertigstellung

Gewährleistung:

2 Jahre Gewährleistung gem. BGB

Gültigkeit des Angebotes:

12 Wochen

Wir liefern unter Eigentumsvorbehalt

Mit freundlichen Grüßen aus Neuhausen a.d.F.

Hackenberg Liftsysteme

Wolfgang Bäcker

HACKENBERG Liftsysteme
Inh. Ralph Hackenberg
Teckstraße 10
73765 Neuhausen a.d.F.

Telefon: 0 71 58 / 9 15 99 95
Telefax: 0 71 58 / 9 15 99 96
info@hackenberg-liftsysteme.de
www.hackenberg-liftsysteme.de

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen
Bankleitzahl: 611 500 20
Konto-Nr.: 100 149 964

IBAN: DE46 6115 0020 0100 1499 64
BIC: ESSLDE66
UST-IdNr.: DE814289558
Steuer Nr.: 59154/26517



Ca. 26,30m

Xaufung

Hand-drawn floor plan
 wall
 10 11 12



BEWEGUNGS-LÖSUNGEN

Entwicklung und Bau von Vorrichtungen zur Beseitigung architektonischer und sonstiger Hindernisse, welche Menschen mit motorischen Behinderungen in die Lage versetzen, sich ohne fremde Hilfe und Einschränkungen zu bewegen: So kann die Mission unseres Unternehmens umschrieben werden.

Das Ziel ist die Bereitstellung "maximaler Qualität" in allen Bereichen – von denen des eigenen Zuhauses bis hin zu den öffentlichen – gleichgültig, ob diese beengt oder weiträumig sind.

Die Projektierung jedes unserer Produkte folgt einem einzigen

Grundprinzip: dem Kunden individuelle und bestmögliche Lösungen für seine Bewegungsfreiheit in jeder Situation, auch und vor allen Dingen bei besonders engen Platzverhältnissen, bieten.

Wir realisieren Treppenhilfe und vertikale Plattformen bester Qualität dank hohen technischen Know-hows und einer modernen und dynamischen Vision des Markts. Unser Unternehmen besteht aus einem jungen und motivierten Team, für das die Zufriedenheit der Kunden immer an erster Stelle steht.

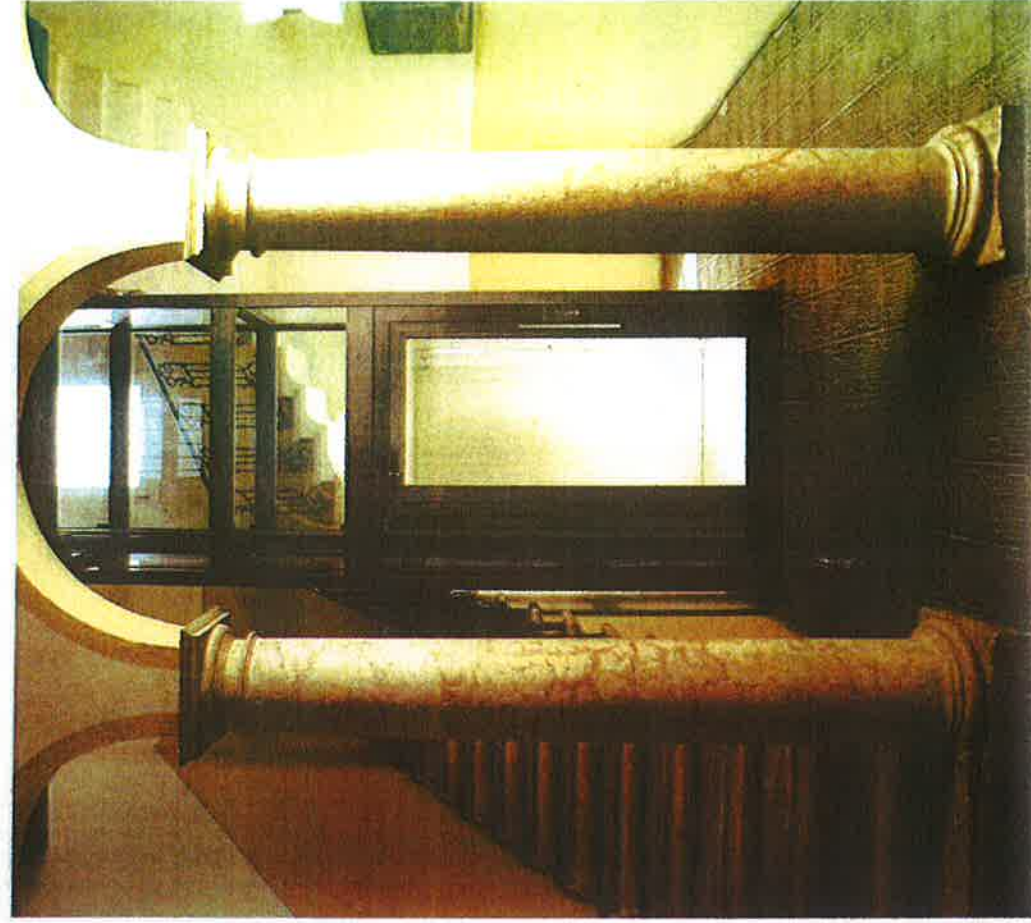
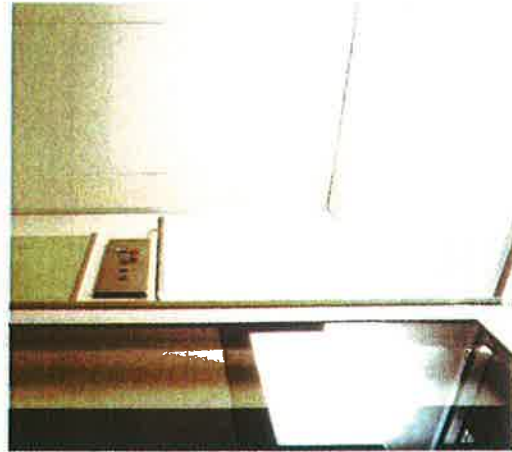


extrōma

Extrema S.r.l.
Via dell'Industria 2
46031 Sagrolo San Vito (Mk) - I
Tel. (+39) 0376 232443
Fax (+39) 0376 251751
www.extrema.it



extrōma
LIFTSYSTEME



STREIFEN MIT TERZAUCH UND JEDEM AMBIENTE

SIRIO ist ein Senkrechtlift für die Beförderung von Personen, der die volle Bewegungsfreiheit in Wohnungen mit mittleren Etagen ermöglicht. Der Senkrechtlift SIRIO kann mit Hilfe der hierfür vorgesehenen Stützen an einer tragenden Wand befestigt oder als selbsttragende Version an einem beliebigen Ort in der Wohnung angebracht werden. Dank seiner geringen Abmessungen eignet sich SIRIO ideal für den Einbau in besonders enge Treppenhäuser. Projektierung und Realisierung erfolgen hierbei „nach Maß“ gemäß der Logik des tatsächlich vorliegenden Raumangebots, wobei jeder Millimeter verfügbaren Raums ausgenutzt wird. Der komfortable und äußerst geräuscharme Senkrechtlift SIRIO erfährt den Wert jeder Wohnung.

Mit seinem maximalen Hub von 19,5 Metern kann SIRIO bis zu 6 Etagen absolut sicher bedienen, ohne die architektonischen Eigenschaften der Einbauumgebung in Mitleidenschaft zu ziehen. Der sehr geringe Verbrauch des SIRIO entspricht dem eines normalen Elektrohaushaltsgeräts. Besondere Beachtung wird der Pflege der Details und der Endverarbeitung geschenkt. Die große Auswahl an Zubehör und Farben gestattet die Konfiguration des Senkrechtlifts nach Bedarf des Kunden. Der Senkrechtlift SIRIO kann sowohl im Innen- als auch im Außenbereich montiert werden und erfüllt seinen Dienst bei allen Witterungsbedingungen stets perfekt. Im Fall der Außeninstallation mit direktem Zugang zum Gebäude kann SIRIO mit entsprechendem, einwandfrei isolierten Aluminiumtürren versehen werden, die jeden Luftverhindern.

- Tragkraft
- Maximale Förderhöhe
- Hubstellhöhe
- Geschwindigkeit
- Minimale Raumhöhe an der letzten Halteebene
- Geräte- / Liftartbau
- Antriebsart
- Verwendetes Antriebsgerät
- Leistung
- Installation

von 315 bis 500 kg (daN) (Nominaltragkraft 250 Kg/Qm.)
 19,5 Mt
 Bis max. 6
 0,15 Mt/Sek. max.
 2200 mm (Mauerschacht)
 2350 mm (Selbsttragender Schacht)
 min. 120 mm
 hydraulisch, Zylinder seitlich angeordnet
 230V - 50 Hz
 1,5/1,8 kW
 Innenbereich / Außenbereich

