



Vorlage	102/2017
----------------	----------

Amt: Bauamt	Sachbearbeiter(in): Yasmin Stoll		Datum: 05.10.2017		
Aktenzeichen: 621.41					
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Beschluss		
			Ja	Enth.	Nein
Gemeinderat	23.10.2017	1. - öffentlich			

Betreff:

Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften „Burgweg West III“ nach § 13 b

Baugesetzbuch

- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschlussantrag:

Für den im Lageplan vom 13.10.2017 dargestellten Bereich (Anlage 2) wird nach § 13 b Baugesetzbuch ein Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch wird durchgeführt und zwar in Form einer 4-wöchentlichen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Beteiligung Personalrat	Befangenheit
Nein	

Begründung

1. Anlass der Planung

Mit der Ausweisung des Baugebietes „Burgweg West III“ soll die Voraussetzung für die Bereitstellung von Flächen zum Bau von Eigenheimen geschaffen und geprüft werden. Die Nachfrage insbesondere nach finanzierbarem Wohnraum ist stark vorhanden. Der Gesetzgeber hat diesem Umstand durch die Bereitstellung von Baugebieten auf der Grundlage des § 13 b Baugesetzbuch Rechnung getragen, weshalb die Gemeinde von dieser Möglichkeit nun Gebrauch macht.

2. Ziele und Zwecke der Planung

Siehe Ziffer 3 der Anlage 1.

3. Vorbereitende Bauleitplanung

Siehe Ziffer 2 der Anlage 1.

Ruppner, Bürgermeister

Barner, Amtsleiter